



Rif.: 61279552

€ 246.000

Bilocale in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Sant'Antonio - Sant'Antonio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Box:	1



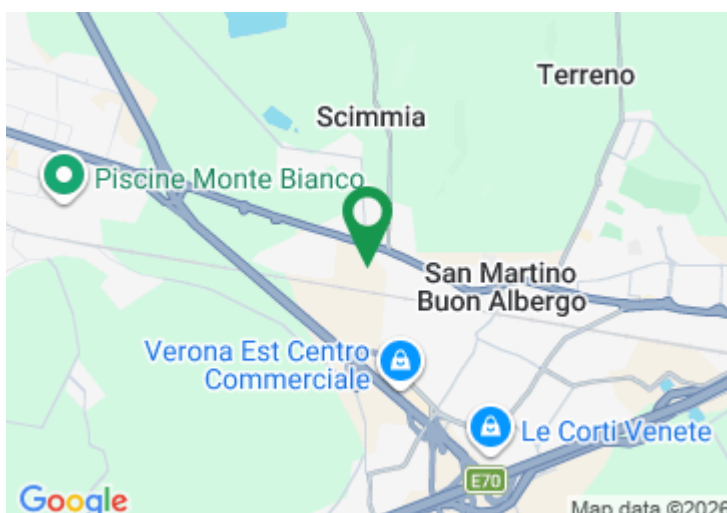
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita bilocale di nuova concezione al piano terra, inserito in un condominio riservato di sole 12 unità abitative, progettato per offrire comfort, efficienza energetica e piacevoli spazi esterni. L'abitazione presenta una distribuzione degli ambienti moderna e funzionale. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno con soggiorno e cucina open space, pensata come ambiente conviviale e direttamente collegata al giardino privato, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera uno spazio verde da vivere quotidianamente. La zona notte comprende una camera matrimoniale, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio, utile per organizzare al meglio gli spazi della casa. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e climatizzazione autonoma. Il fabbricato dispone inoltre di pannelli fotovoltaici, soluzione pensata per migliorare l'efficienza energetica e contenere i consumi. Completa la proprietà un garage di 16,80 mq vi è anche la possibilità di acquisto di una cantina. Una soluzione particolarmente interessante per chi cerca un appartamento moderno e indipendente nella gestione degli impianti, con il valore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

