

Rif.: 61254424

€ 450.000

Porzione di bifamiliare in vendita

San Martino Buon Albergo, Via San Giovanni
Calabria - Mambrotta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MAMBROTTA PROGETTO DI VILLA IN ACCIAIO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA Il progetto prevede un'abitazione in classe energetica A4, con eccellente isolamento termico e acustico, struttura antisismica, resistenza al fuoco certificata e materiali durevoli e riciclabili. L'elevata qualità dell'involucro garantisce consumi ridotti e bassi costi di gestione. La casa è predisposta per impianti di ultima generazione con pompa di calore, Ventilazione Meccanica Controllata (VMC), impianto fotovoltaico con accumulo, predisposizione per domotica e ricarica di veicoli elettrici. La villa si sviluppa su due livelli ed è stata progettata per offrire ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti. Al piano terra l'ingresso introduce in una spaziosa zona giorno open space, ideale per vivere ogni momento della quotidianità in un ambiente moderno e accogliente, con accesso diretto al portico e al giardino privato. Sullo stesso livello trovano spazio un bagno finestrato e il garage, comodamente collegato all'abitazione. La zona notte, situata

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

