



Rif.: 61248084

€ 270.000

## Trilocale in vendita

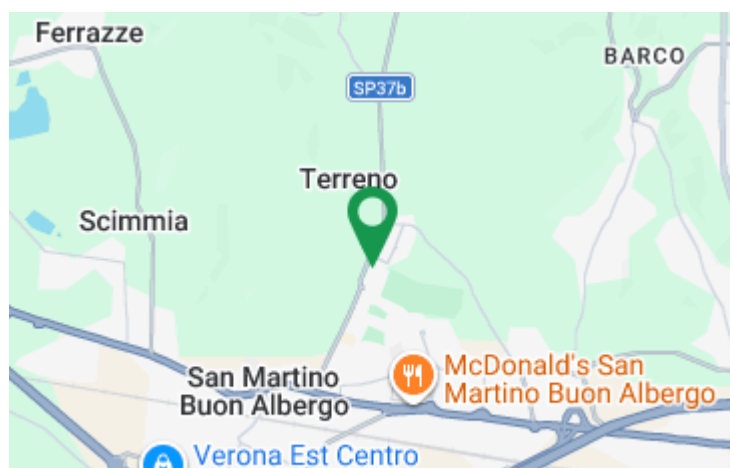
San Martino Buon Albero, Via Giovanni Falcone

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Questo immobile è esente da classe energetica

BORGO DELLA VITTORIA Proponiamo in vendita un elegante trilocale situato a Borgo della Vittoria, in una posizione che unisce la comodità dei servizi alla piacevole presenza del verde circostante, all'interno di un condominio del 2007 servito da ascensore e arricchito da un curato giardino comune. L'appartamento si apre su una spaziosa e luminosa zona giorno open space, valorizzata dall'accesso diretto al terrazzo vivibile con affaccio sulle aree verdi circostanti. La disposizione interna prosegue con un corridoio che conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una dotata di balconcino privato, e da due bagni uno finestrato con vasca e uno cieco con doccia. Dal punto di vista energetico, l'immobile offre soluzioni moderne ed efficienti grazie all'impianto fotovoltaico da 3,5 kW con batteria di accumulo da 5,4 kW, oltre al riscaldamento autonomo che consente una gestione ottimale dei consumi. Completa la proprietà un ampio garage di 27 mq, ideale sia come autorimessa sia come spazio accessorio. Una soluzione abitativa perfetta per chi desidera comfort, efficienza e qualità della vita in un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

