



Rif.: 61215959

€ 180.000

5 locali in vendita

San Martino Buon Albero, Via Nazionale

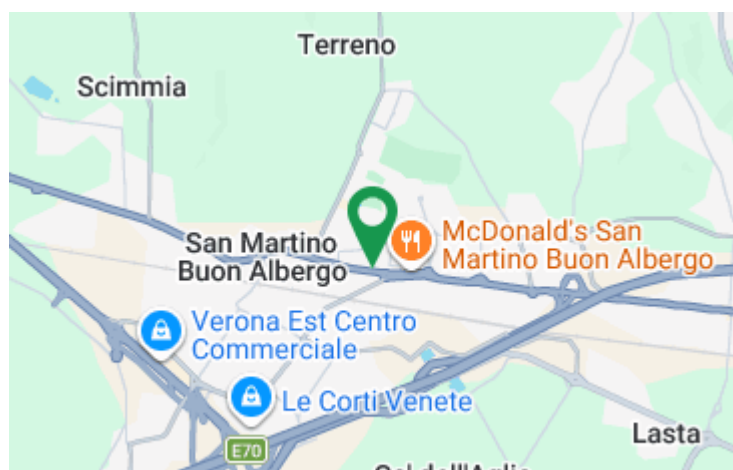
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 105 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | 5 locali |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MARTINO CENTRO Proponiamo in vendita un appartamento edificato nel '64, situato in posizione centrale e particolarmente comoda a tutti i principali servizi, tra cui fermata del autobus, bar, ristoranti e aree verdi, ideale sia per chi desidera vivere in un contesto ben servito sia per chi cerca un investimento già avviato. L'immobile si trova al piano rialzato e presenta una distribuzione degli spazi tipica dell'epoca, con ambienti ampi e ben separati. Attualmente è locato con contratti transitori a stanze, soluzione che ne garantisce una resa immediata: il soggiorno è infatti utilizzato come terza camera, ottimizzando al massimo la redditività. La composizione interna prevede una sala da pranzo con cucinotto e accesso al balcone, un soggiorno anch'esso servito dal balcone, due camere matrimoniali di generose dimensioni, di cui una con accesso diretto a un ampio terrazzo di circa 46 mq, vero valore aggiunto dell'immobile, oltre al bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo. La soluzione si presta perfettamente a due scenari: mantenere l'attuale configurazione a reddito, continuando a locare le stanze con ottimi risultati, oppure

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

