



Rif.: 61203148

€ 279.000**Quadrilocale in vendita****San Martino Buon Albero, Via Agostino Antonini - Casette Di Marcellise**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A2**EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASETTE DI MARCELLISE Appartamento al primo piano inserito in un contesto condominiale del 2012, inizialmente lasciato al grezzo, l'appartamento è stato completamente ultimato tra il 2024 e il 2025, con impianti completamente nuovi che hanno consentito di raggiungere la classe energetica A2 ideale per chi vuole favorire di un mutuo green. L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, caratterizzata da ottima luminosità e accesso diretto a un comodo balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte, ben separata, comprende una spaziosa camera matrimoniale e due camere singole, ideali come stanze per figli, ospiti o studio. Completano l'area due bagni, di cui uno finestrato, che

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

