



Rif.: 61199875

€ 235.000

5 locali in vendita

San Martino Buon Alberg, Vicolo Cieco Paglia

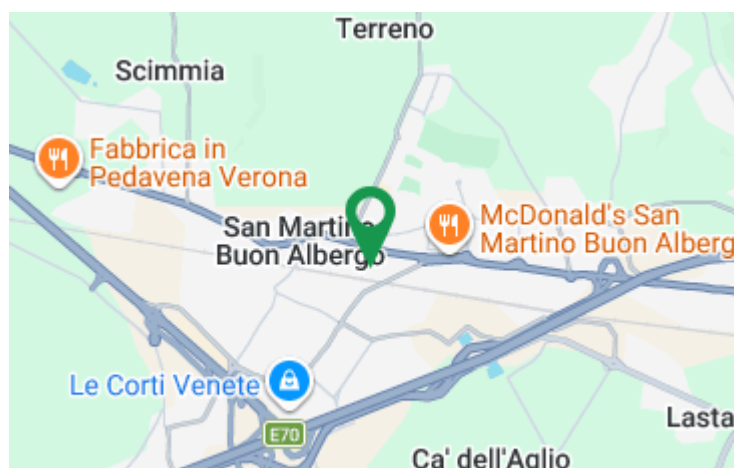
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

Nel cuore di San Martino Buon Alberg, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina senza ascensore, composta da sole otto unità abitative, recentemente oggetto di un'importante riqualificazione tramite eco bonus. L'edificio è stato interessato da lavori di miglioramento antisismico e da un intervento completo che ha previsto il rifacimento del tetto, la realizzazione del cappotto termico, il rinnovo dei balconi e la sostituzione della caldaia. Nel 2022 sono stati inoltre installati nuovi serramenti in PVC completi di tapparelle ed è stato rinnovato il portoncino d'ingresso condominiale. Anche la basculante del garage rientra negli interventi eseguiti. La classe energetica è A4 ideale per chi vuole accedere ad un mutuo green. L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce agli ambienti principali, con cucina abitabile e soggiorno separati ma collegati tra loro da un comodo balcone di circa 14 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una dotata di balcone privato, un bagno finestrato con doccia e un pratico ripost [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

