



Rif.: 61188309

## € 450.000

### Porzione di bifamiliare in vendita

San Martino Buon Albero, Via Ippolito Pindemonte - Marcellise

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 241 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **B**

MARCELLISE. Splendida porzione di bifamiliare con ingresso indipendente immersa nel verde. In un contesto residenziale tranquillo e circondato dal verde, a soli 4 km da San Martino, proponiamo in vendita una splendida porzione di villa bifamiliare con ingresso indipendente, sviluppata su tre livelli fuori terra oltre a un piano seminterrato. L'abitazione si apre su un ampio ingresso che conduce alla luminosa zona giorno caratterizzata da grandi vetrate che donano luce naturale agli ambienti e creano un piacevole collegamento con l'esterno. La cucina è abitabile e, come il soggiorno, gode dell'accesso diretto al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa il piano terra un bagno finestrato. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte composta da due spaziose camere matrimoniali, di cui una particolarmente luminosa con balcone, e da un secondo bagno finestrato completo sia di vasca che di doccia. Una seconda scala conduce al piano superiore dove troviamo un'ampia soffitta, uno spazio versatile che può essere utilizzato come terza camera, studio o zona hobby, servito anche da un piccolo balcone. Dal piano terra, tramite

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

