



Rif.: 61183639

**€ 480.000**

**Attico in vendita**

**San Martino Buon Albero, V. Maria Montessori  
- Casette Di Marcellise**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASSETTE DI MARCELLISE. Questo splendido attico offre un ambiente moderno e luminoso, con un design open space che unisce il soggiorno e la cucina, creando uno spazio accogliente e versatile. Goditi la comodità di un ampio terrazzo che circonda l'intera unità, offrendo vista panoramica e un luogo perfetto per rilassarsi o intrattenere gli amici. Le tre camere da letto sono ottime per famiglie che cercano privacy anche per i loro figli o una camera d'appoggio per i propri ospiti, godendo anche di due bagni finestrati ideali per adattarsi a tutte le esigenze. L'immobile è realizzato in ISOTEX, soluzione costruttiva che garantisce elevati standard di isolamento termoacustico. Il riscaldamento a pavimento, unito ai pannelli fotovoltaici da 3 kW, offre una soluzione ecologica per ridurre l'impatto ambientale e i costi energetici. È inoltre presente l'impianto di aria condizionata già installato, sistema di domotica, tapparelle elettriche, serramenti in PVC e zanzariere. Il portone d'ingresso blindato, a garanzia di maggiore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

