



Rif.: 61183623

**€ 480.000**

### Attico in vendita

San Martino Buon Albero, V. Maria Montessori  
- Borgo Della Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CESETTE DI MARCELLISE. Questo splendido attico offre un ambiente moderno e luminoso, con un design open space che unisce il soggiorno e la cucina, creando uno spazio accogliente e versatile. Goditi la comodità di un ampio terrazzo che circonda l'intera unità, offrendo vista panoramica e un luogo perfetto per rilassarsi o intrattenere gli amici. Le tre camere da letto sono ottime per famiglie che cercano privacy anche per i loro figli o una camera d'appoggio per i propri ospiti, godendo anche di due bagni finestrati ideali per adattarsi a tutte le esigenze. L'immobile è realizzato in ISOTEX, soluzione costruttiva che garantisce elevati standard di isolamento termoacustico. Il riscaldamento a pavimento, unito ai pannelli fotovoltaici da 3 kW, offre una soluzione ecologica per ridurre l'impatto ambientale e i costi energetici. È inoltre presente l'impianto di aria condizionata già installato, sistema di domotica, tapparelle elettriche, serramenti in PVC con doppio vetro e zanzariere; mentre il portone d'ingresso blindato, a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

