



Rif.: 61178639

## € 152.000

### Trilocale in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Serena - Case Nuove

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **D**

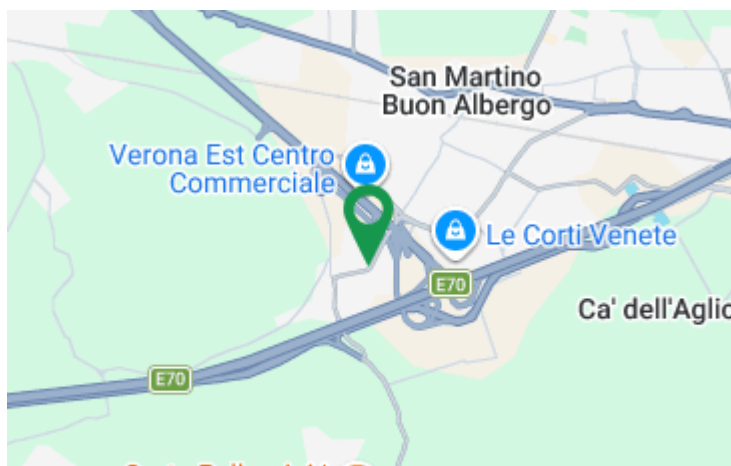
EP globale non rinnovabile: 156.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASE NUOVE. Questa casa racconta una storia autentica, fatta di quotidianità, tranquillità e piccoli momenti felici. La proprietaria l'ha scelta anni fa proprio per la sua posizione in zona Case Nuove: comoda alla tangenziale per muoversi facilmente, ma allo stesso tempo inserita in una via interna, riservata e silenziosa, lontana dal traffico. Fin dal primo giorno si è innamorata della luce che accoglie entrando in casa: l'appartamento, posto al piano rialzato, si apre infatti su una zona giorno molto luminosa, uno spazio che ha sempre vissuto come il cuore della casa, ideale per la vita di tutti i giorni. La zona notte, composta da due camere matrimoniali di generose dimensioni, le ha garantito nel tempo comfort e versatilità, con ambienti ampi e facilmente adattabili alle diverse esigenze. Il bagno, finestrato e dotato di vasca, completa la distribuzione interna con praticità e funzionalità. Un aspetto che la proprietaria ha sempre apprezzato particolarmente è la grande cantina, spaziosa e dotata di attacchi, perfetta da sfruttare come locale multifunzionale, lavanderia o spazio organizzativo aggiuntivo. Nel tempo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

