



Rif.: 61142505

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Alessandro Manzoni - Sant'Antonio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1

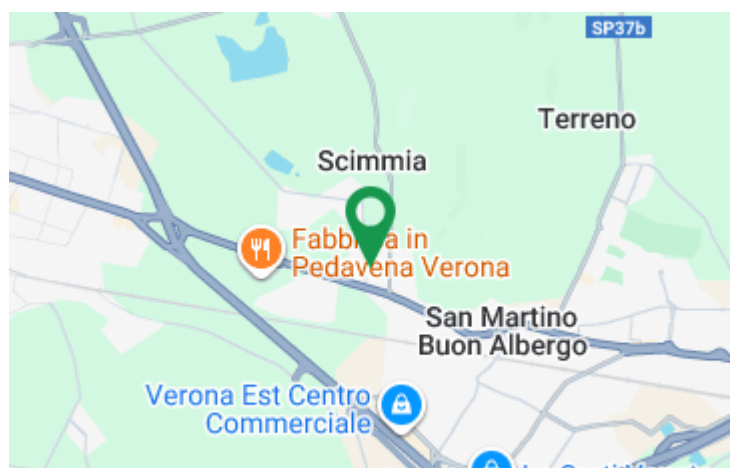
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANT'ANTONIO. In vendita appartamento, ideale come soluzione d'investimento, si trova al piano rialzato di una palazzina di sole nove unità dotata di un piccolo e curato giardino condominiale. Attualmente è locato fino al 2027 per rinnovo dell'iniziale contratto 3+2. L'ingresso si apre su un pratico ripostiglio/guardaroba, seguito da una cucina con balcone esposto a ovest e da un soggiorno ampio e luminoso con un secondo balcone rivolto verso est. La zona notte comprende due camere matrimoniali e un bagno finestrato. L'immobile è servito da riscaldamento centralizzato e dispone di cantina e garage, offrendo così una soluzione completa e di sicuro interesse per chi cerca un investimento solido e a reddito garantito. La posizione è particolarmente comoda: nelle immediate vicinanze si trovano la fermata dell'autobus, un asilo e un piacevole percorso naturalistico per passeggiate all'aria aperta. A meno di 2 km è presente l'ingresso alla tangenziale, mentre a circa 1 km sono raggiungibili bancomat e bar. Una soluzione completa e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

