



Rif.: 61142505

€ 149.000

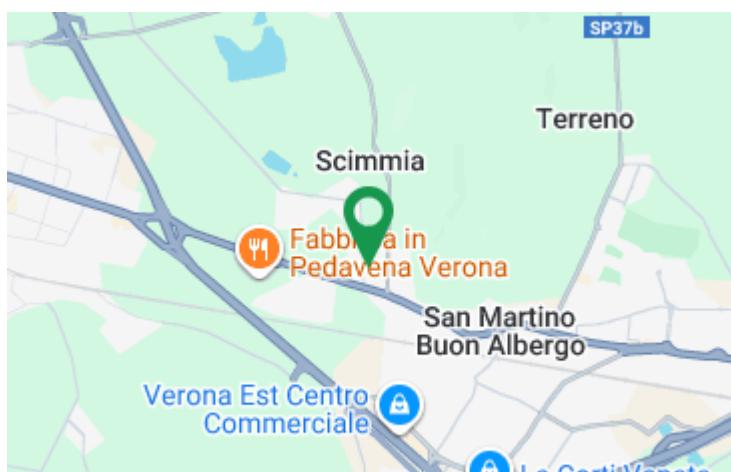
Quadrilocale in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Alessandro Manzoni - Sant'Antonio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

 Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SANT'ANTONIO.In vendita appartamento, ideale come soluzione d'investimento, si trova al piano rialzato di una palazzina di sole nove unità dotata di un piccolo e curato giardino condominiale.Attualmente è locato fino al 2027 per rinnovo dell'iniziale contratto 3+2. L'ingresso si apre su un pratico ripostiglio/guardaroba, seguito da una cucina con balcone esposto a ovest e da un soggiorno ampio e luminoso con un secondo balcone rivolto verso est.La zona notte comprende due camere matrimoniali e un bagno finestrato.L'immobile è servito da riscaldamento centralizzato e dispone di cantina e garage, offrendo così una soluzione completa e di sicuro interesse per chi cerca un investimento solido e a reddito garantito.La posizione è particolarmente comoda: nelle immediate vicinanze si trovano la fermata dell'autobus, un asilo e un piacevole percorso naturalistico per passeggiate all'aria aperta. A meno di 2 km è presente l'ingresso alla tangenziale, mentre a circa 1 km sono raggiungibili bancomat e bar. Una soluzione completa e

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

