



Rif.: 61096694

€ 85.000

Quadrilocale in vendita

San Martino Buon Albergo, Via XX Settembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MARTINO CENTRO. In un contesto condominiale servito da ascensore, proponiamo in vendita un quadrilocale situato al secondo piano, ideale per chi cerca ampi spazi e una distribuzione funzionale degli ambienti. Il condominio è attualmente in fase di inizio lavori per la ristrutturazione, garantendo così un ulteriore valore aggiunto all'immobile, che potrà beneficiare di interventi di manutenzione e miglioramento. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno di generose dimensioni, affiancata da una cucina abitabile, entrambe con accesso a un balcone esposto a nord. Il disimpegno centrale divide in modo equilibrato la zona notte: sul lato destro troviamo una camera matrimoniale, un bagno cieco con doccia e un comodo ripostiglio; sul lato sinistro un'ulteriore camera matrimoniale dotata di balcone con affaccio a sud e un secondo bagno, questa volta finestrato, completo di vasca. Completano la proprietà una cantina e un garage. L'immobile necessita di ristrutturazione, così come il condominio, ma rappresenta un'ottima opportunità per un futuro investimento, con interessanti potenzialità di valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

