



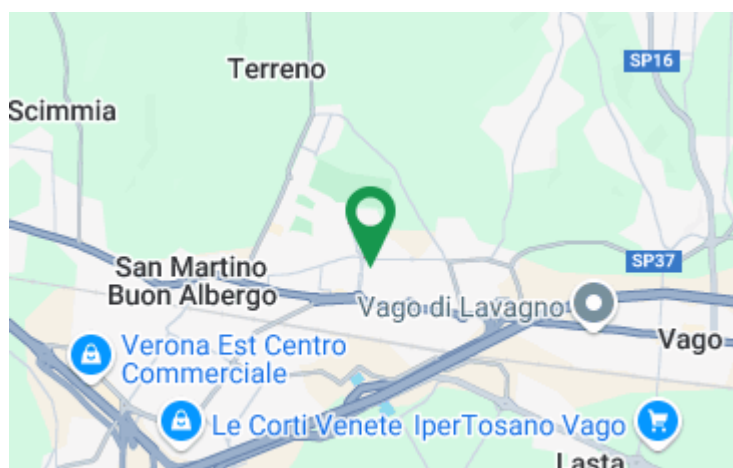
Rif.: 61050520

**€ 315.000****Trilocale in vendita****San Martino Buon Albergo, V. Maria Montessori  
- Casette Di Marcellise**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** **A4****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita un trilocale in classe A4 al piano terra con ampio giardino privato e splendida vista sul parco. L'appartamento si distingue per la distribuzione razionale degli spazi e per le finiture di qualità. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina e soggiorno open space, ideale per chi ama ambienti moderni e conviviali. La zona notte comprende due camere matrimoniali, di cui una dotata di bagno privato, mentre il secondo bagno, anch'esso finestrato, è facilmente accessibile dal disimpegno. Entrambi i bagni e la cucina saranno rifiniti con rivestimenti in ceramica di prima scelta, a garanzia di durabilità ed eleganza. I serramenti esterni saranno in PVC pellicolari con vetrocamera, assicurando ottimo isolamento termico e acustico, mentre quelli interni saranno in pannello tamburato con struttura a nido d'ape. L'ingresso dell'alloggio sarà valorizzato da un portoncino blindato con spioncino di sicurezza. L'impianto di riscaldamento sarà alimentato da un sistema a pompa di calore che produrrà anche l'acqua calda sanitaria, tramite un bollitore di accumulo da circa 120 litri, con [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

