



Rif.: 61046082

**€ 300.000**

## Quadrilocale in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Walter Bonatti  
- Casette Di Marcellise

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASSETTE DI MARCELLISE. In una zona residenziale di recente costruzione, immersa nella tranquillità ma comoda a tutti i servizi, ti presentiamo questo splendido quadrilocale, perfetto per chi desidera vivere in un ambiente moderno, funzionale e ad alta efficienza energetica. L'appartamento, esposto a sud-est, gode di una straordinaria luminosità in ogni momento della giornata. Gli spazi sono ampi e ben distribuiti: zona living accogliente, cucina abitabile con accesso diretto all'ampio terrazzo, vero punto di forza della casa, ideale per pranzi all'aperto, aperitivi con gli amici o momenti di relax. Il terrazzo è dotato anche di un comodo forno a legna! La zona notte offre una camera matrimoniale, una camera singola con accesso al balcone collegato al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

