



Rif.: 61013471

**€ 480.000**

## Attico in vendita

San Martino Buon Albero, Via Bartolomeo Malanotte - Borgo Della Vittoria

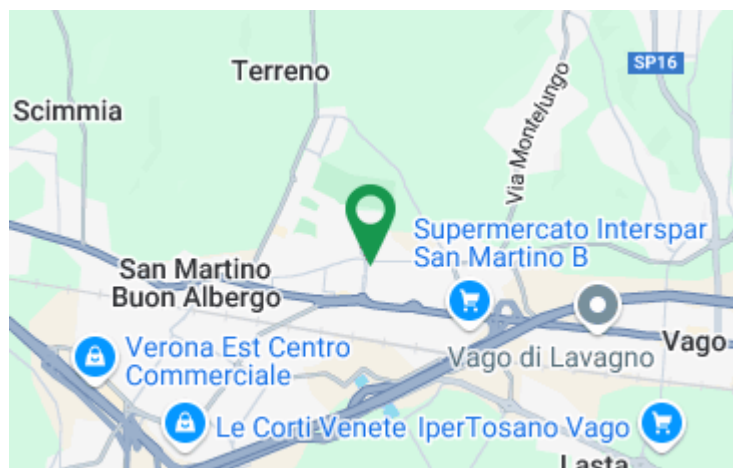
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

L'attico rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un'abitazione moderna e spaziosa, situata in una zona di nuova costruzione a San Martino. Con i suoi 180 mq distribuiti su un unico livello, l'appartamento offre un ampio soggiorno e una cucina open space di circa 50 mq, creando un ambiente accogliente e luminoso. Le tre camere da letto garantiscono spazio sufficiente per una famiglia, mentre i due bagni finestrati aggiungono funzionalità e comfort. Il terrazzo di 80 mq che circonda l'intera unità non solo regala una vista panoramica sul parco quindi zona non edificabile che lascia una visuale libera da altri palazzi per godere di momenti di relax o per ospitare amici e familiari. Le finiture interne di un appartamento sono elementi fondamentali che definiscono il carattere e l'atmosfera degli spazi. Iniziamo dai pavimenti: le piastrelle in gres porcellanato rappresentano una scelta pratica per aree ad alto traffico e facilmente pulibili, la porta d'entrata blindata garantisce sicurezza e gli infissi in PVC assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. Gli split, uno nella zona giorno e uno nella zona notte, creano un'efficiente climatizzazione degli ambienti, contribuen [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

