



Rif.: 61009350

**€ 495.000**

**5 locali in vendita**

**San Martino Buon Albergo, Via Walter Bonatti  
- Casette Di Marcellise**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 213 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 4            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



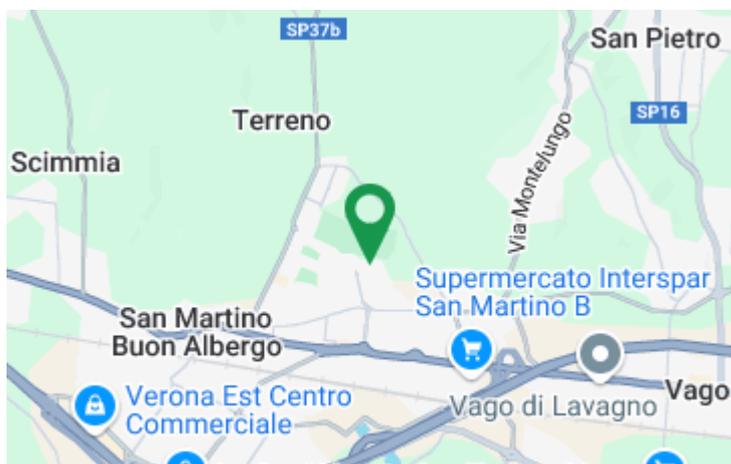
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ATTICO - BORGO DELLA VITTORIA. Splendido attico su due livelli nella ricercata zona nuova del Borgo della Vittoria. Al piano inferiore troviamo un ampio soggiorno che si apre sulla sala da pranzo e sulla cucina open space di circa 70 mq, entrambe le zone con accesso a due terrazzi abitabili ideali per rilassarsi all'aria aperta. Un disimpegno conduce a una spaziosa camera da letto e a un bagno finestrato. Salendo al piano superiore, troverete altre due camere da letto e un secondo bagno finestrato, completo di doccia e vasca. Anche questo piano offre due terrazzi abitabili, uno dei quali orientato a nord e regala una magnifica vista panoramica sulla Musella e sulle colline circostanti. L'appartamento offre finiture interne in marmo e in legno, di impianto di raffrescamento canalizzato e di riscaldamento a pavimento e domotica. Inoltre, l'attico dispone di un garage di 36 mq, perfetto per riporre oggetti e per avere un comodo spazio aggiuntivo. Non perdere

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

