



Rif.: 60855841

€ 1.000.000

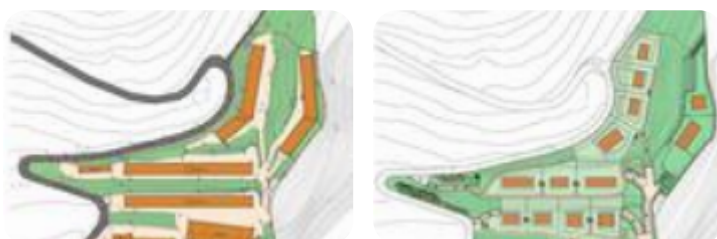
Ter. residenziale in vendita

San Martino Buon Albergo, Via San Rocco - Marcellise

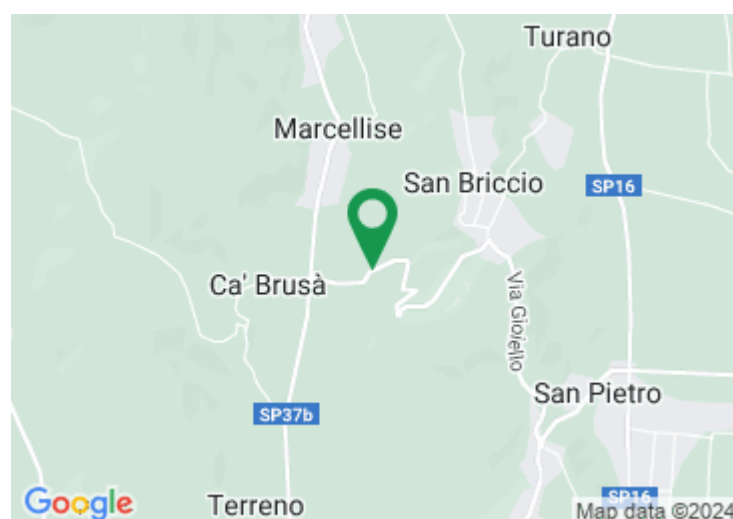
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 16.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Marcellise. Nella splendida valle di Marcellise in posizione panoramica a 5 mn da Borgo della Vittoria proponiamo una vasta area da riqualificare ad edilizia residenziale. L'area in vendita è di circa 30.000 mq, al momento sul terreno insistono 7 capannoni di varie dimensioni parzialmente demoliti. Il progetto di riqualifica prevede la realizzazione di una residenza immersa nel verde con vista privilegiata sulla valle. Si andrebbero a creare 17 lotti edificabili con un volume totale di 14275 mc. A tal fine si potrebbe prevedere un complesso residenziale a basso impatto ambientale composto da villette a schiera, ville bifamiliari e ville singole, un contesto abitativo unico nel suo genere per la zona dell'est Veronese. Il piano urbanistico attuativo è stato già approvato dal comune e tutta la documentazione è visionabile presso il nostro ufficio che resta a disposizione anche per studiare diverse idee di sviluppo dell'area.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

