



Rif.: 60795274

€ 155.000

## Quadrilocale in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Spinetta - Ferrazze

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 1 kW h/m<sup>2</sup> anno

FERRAZZE Soggiorno - Cucina - Due camere - Bagno - Ripostiglio - Cantina - Posto auto coperto

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Libero da dicembre 2024 L'immobile che vi proponiamo in vendita è un ampio quadrilocale posto al piano secondo, in contesto condominiale degli anni '80, senza ascensore, ristrutturato internamente nel 2010. Entrando, troviamo, ad accoglierci, un ampio soggiorno con cucina abitabile separata e accesso al terrazzo di proprietà. Un disimpegno ci conduce nella zona notte. Essa è composta da due camere da letto matrimoniali, un servizio cieco con box doccia e un ripostiglio. Completano l'immobile cantina e posto auto coperto. L'intervento di ristrutturazione ha interessato i pavimenti, il bagno, gli infissi e gli impianti. Il riscaldamento è autonomo.

**COSA C'E' DA SAPERE SULL'IMMOBILE** Cosa c'è di più bello nel vedere un sogno diventare realtà? Ad oggi l'acquisto di una casa è il sogno di molte famiglie, che cercano molto spesso di conciliare le esigenze di tutti, come la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

