



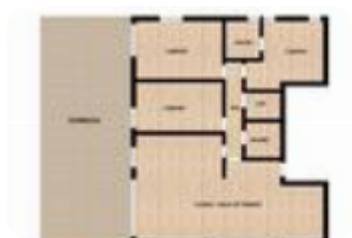
Rif.: 60787281

# € 432.000

## Quadrilocale in vendita

San Martino Buon Albergo, Via IV novembre - Casette Di Marcellise

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

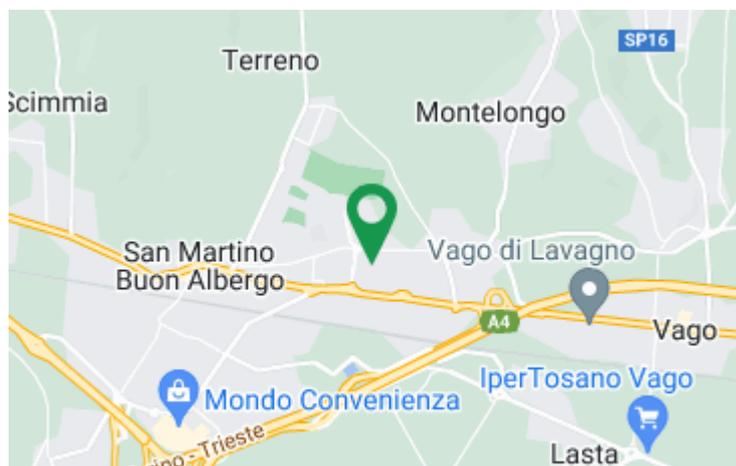
EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASSETTE DI MARCELLISECONSEGNA MARZO 2026Soggiorno - Cucina - Tre camere - Doppi servizi - Lavanderia - TerrazzaPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIn nuova realizzazione signorile di 10 unità abitative, in Classe A4, nella zona residenziale di Parco della Vittoria a San Martino Buon Albergo, proponiamo in vendita un ampio attico 4 locali posto al piano secondo ed ultimo, servito da ascensore.Entrando troviamo, ad accoglierci, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso ad un terrazzo di proprietà di circa 74 mq.Un disimpegno ci conduce nella zona notte. Essa è composta da una camera matrimoniale con bagno finestrato privato, da altre due camere singole con accesso al terrazzo, da un secondo servizio cieco e una zona lavanderia.Vi è la possibilità di acquisto garage e di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

