



Rif.: 61053186

**€ 620.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Buttapietra, Via monviso - Marchesino-Bovo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 269 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



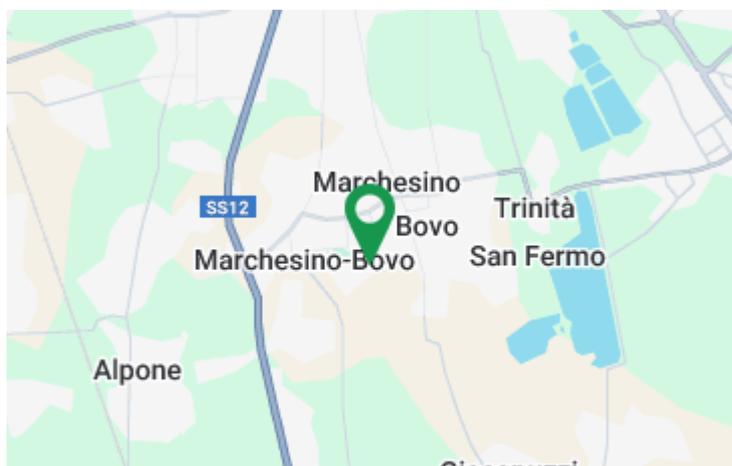
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BUTTAPIETRA - frazione Marchesino, proponiamo una nuova porzione di villa bifamiliare di pregio su un unico livello. La proprietà è progettata per offrire il massimo del comfort ed eleganza. L'immobile si apre su un'ampia zona giorno open space inondata di luce naturale grazie a una grande vetrata che si affaccia sull'area esterna, caratterizzata da un ulteriore portico e un giardino che circonda la villa su tre lati, con la possibilità di realizzare una piscina, rendendo questa zona un'oasi di tranquillità e relax. Camera padronale con bagno privato, camera doppia, camera singola, secondo bagno e zona lavanderia completano il piano terra. Grande taverna con bagno al piano interrato e garage triplo completano l'immobile. L'impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore ad alta efficienza garantisce un comfort termico ideale in ogni stagione, utilizzato anche per il raffrescamento estivo. Le finiture interne, personalizzano la casa secondo i propri gusti e necessità. La proprietà è in classe energetica A4, garantendo un'alta efficienza energetica e un ridotto impatto ambientale. TERRAZZA SOLARIUM

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

