



Rif.: 61050757

€ 350.000

Negozi in vendita

Verona - Borgo Roma

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 263.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 209.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO ROMA - VENDESINEGOZIO A REDDITO PER INVESTIMENTO LOCATO CON BUONA

RENDITA.DESCRIZIONE IMMOBILE: Il negozio si trova nel quartiere di Borgo Roma in Via Scuderlando, in ottima posizione commerciale. Attualmente è locato con contratto 6 + 6 ad un'attività di frutta / verdura con ottime referenze. Il canone annuo della locazione è di € 22.800 + IVA. La superficie è di mq 200 . con n. 5 ampie vetrine; annesso sottonegozio uso magazzino di mq 100 .

FINITURE IMMOBILE: L'immobile è in ottimo stato manutentivo. **UBICAZIONE:** La posizione commerciale è ottima in quanto in Via Scuderlando, molto visibile e con posizione angolare.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

