



Rif.: 61039531

**€ 700.000**

## Capannone in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Ca Nova Zampieri

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 960 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 281.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

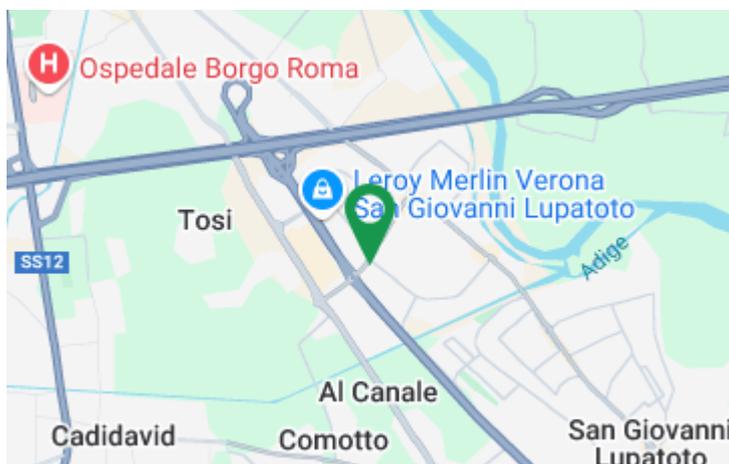
EP globale rinnovabile: 6.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN GIOVANNI LUPATOTO - VENDESICOMPLESSO COMMERCIALE PER INVESTIMENTO LOCATO CON RENDITA 6%DESCRIZIONE IMMOBILE: Il complesso commerciale si trova nel Comune di san Giovanni Lupatoto, fronte strada, comodo alle principali vie di comunicazione e al Centro paese. Il canone annuo della locazione è di €. 36.000 + IVA. La superficie è di mq 960 e si sviluppa su tre livelli ciascuno di mq 320. Il complesso è composto da un negozio - un ufficio - un magazzino. Locato a n. 3 inquilini, comprese tra loro una primaria Azienda di livello. Ampio parcheggio privato.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

