



Rif.: 61037237

**€ 260.000**

**Ufficio in vendita**

Verona, Via torricelli

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 156.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 69.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

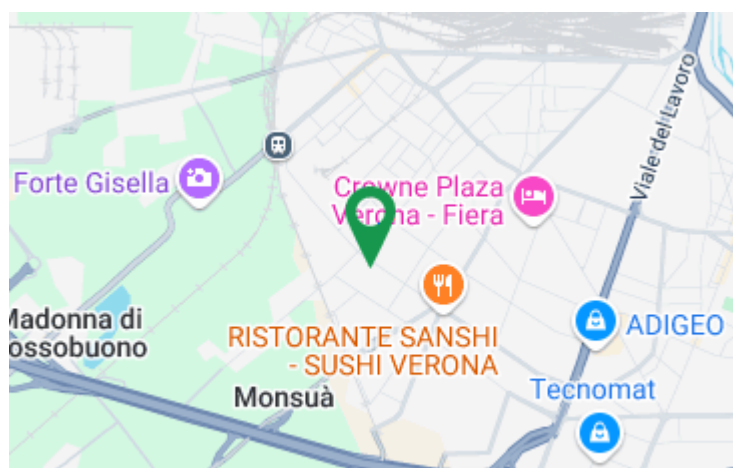
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ZAI VERONA SUD - VENDESIUFFICIO PER  
INVESTIMENTO LOCATO CON RENDITA

9,2%DESCRIZIONE IMMOBILE: L'ufficio si trova al piano rialzato di una palazzina direzionale ed è locato ad primario studio professionale referenziato.Il canone annuo della locazione è di €. 24.000 + IVA.La superficie è di mq 270 con la seguente suddivisione interna: reception - 4 ampi locali - servizi - archivio.N. 4 posti auto privatiL'immobile è cablato.LE IMMAGINI DEGLI INTERNI SONO DEI RENDER.FINITURE IMMOBILE:Gli uffici sono molto luminosi e rifiniti bene. Le stanze sono molto ampie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

