



Rif.: 60889970

**€ 235.000**

**Ufficio in vendita**

Verona - Ca' DI David

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 45,63 kW h/m<sup>3</sup> anno

ZAI VERONA SUD - VENDESILUMINOSO UFFICIO AL PIANO TERRA CON POSTI AUTO E GAREGE.

ATTUALMENTE LOCATO.DESCRIZIONE IMMOBILE:

L'ufficio si trova al piano terra con una superficie è di mq 110 con la seguente suddivisione interna: reception - ampio open space - 3 locali - servizi.Al piano interrato n. 2 garage e al piano terra n. 2 posti auto esclusivi.L'immobile è cablato.L'ATTUALE CONTRATTO DI LOCAZIONE SCADE IL 31/01/2027 E ATTUALMENTE HA UNA RENDITA PARI AL 7%FINITURE IMMOBILE:Gli uffici sono molto luminosi e rifiniti bene. le stanze sono molto ampie e permettono la massima flessibilità lavorativa.UBICAZIONE:La palazzina uffici si trova a Cà di David molto comoda all'ingresso della Tangenziale.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

