



Rif.: 60619788

↓ € 95.000

€ 110.000 (-14%)

## Negozio in vendita

Verona - Borgo Roma

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 190.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VERONA BORGO ROMA - VENDESIPER INVESTIMENTO - NEGOZIO LOCATO AD AZIENDA REFERENZIATA CON UNA RENDITA PARI AL 9 %.DESCRIZIONE IMMOBILE: Il negozio si trova al piano terra con una superficie di mq 85, tenuto in buone condizioni e locato con contratto 6 + 6.FINITURE IMMOBILE:Il negozio si presenta con buone rifiniture interne, il riscaldamento è autonomo, l'immobile è climatizzato, la pavimentazione è in ceramica e gli impianti sono a norma di legge. N. 1 vetrina sul fronte dell'immobile.UBICAZIONE:L'immobile si trova nel quartiere di Borgo Roma, fronte strada ad alto scorrimento veicolare, con ottima visibilità, comodo sia al Centro Città che alla ZAI (Zona Industriale).



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

