



Rif.: 60557747

€ 900.000

Capannone in vendita

Verona, Via Giovanni V Schiaparelli - Zai

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 880 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

ZAI VERONA SUD - VENDESIPER INVESTIMENTOPalazzina terra/cielo indipendente composta da capannone al piano terra con cortile di proprietà, laboratorio, magazzino ed ufficio al piano primo ed appartamento al piano secondo con terrazzo..DESCRIZIONE IMMOBILE: Palazzina LOCATA AD AZIENDE REFERENZIATE composta da capannone al piano terra con una superficie di mq 430; un laboratorio e ufficio al piano primo con una superficie di mq 300. Presente al primo piano 1 locale già locato ad azienda di telecomunicazioni e appartamento locato al secondo piano.Al piano secondo abbiamo un appartamento con una superficie di mq 150 con ampio terrazzo.RENDITA € 70.000,00 CA ANNUIFINITURE IMMOBILE:il capannone è ben tenuto e gli impianti sono a norma di Legge.UBICAZIONE:L'immobile si trova nella ZAI di Verona (Zona Industriale), comodo alla Tangenziale ed al Casello Autostradate, e allo stesso tempo anche al Centro Città.ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA IN FASE DI RILASCIO.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

