



Rif.: 40126737

**€ 1.650.000**

**Capannone in vendita**

**Verona**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Box:</b>	4



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 65,00 kW h/m<sup>3</sup> anno

ZAI VERONA - VENDESICapannone costruito a fine anni '60, si sviluppa su un lotto di circa 7.500 mq, area esterna mq 4.500 garantendo una buona facilità di movimentazione dei mezzi pesanti.

**DESCRIZIONE IMMOBILE:** L'immobile si sviluppa su un lotto di circa 7.500 comprensivi di un'area esterna di mq 4.500. La zona uffici è di ca 200 mq totali; da quest'area si accede direttamente al capannone di 2.500 mq. Al piano seminterrato vi sono 200 mq adibiti a spogliatoi, servizi, docce ed archivio. Presente inoltre appartamento di 100 mq.  
**FINITURE IMMOBILE:** L'immobile necessita di manutenzione straordinaria.  
**UBICAZIONE:** L'immobile si trova nella ZAI di Verona (Zona Industriale), comodo alla Tangenziale ed al Casello Autostradale, e allo stesso tempo anche al Centro Città.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

