



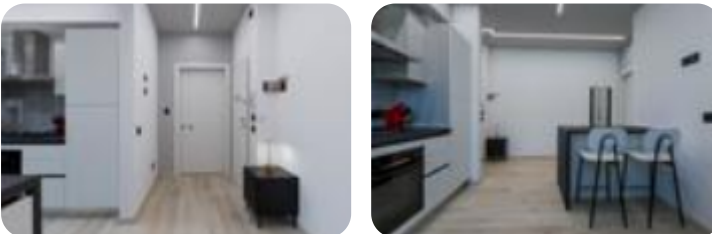
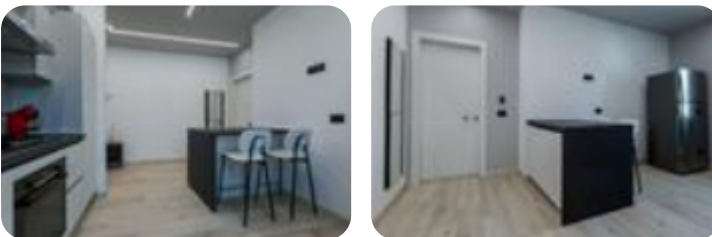
Rif.: 61187817

€ 249.000

Trilocale in vendita

Verona, Via polesine - Borgo Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 71.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona residenziale di Borgo Roma, a poca distanza dal Policlinico con il relativo polo universitario e comodo a tutti i principali servizi offerti dal quartiere, ti proponiamo un appartamento completamente ristrutturato e dotato di domotica sito all'ultimo piano di un piccolo condominio, con tripla esposizione. La disposizione interna dei locali lo rende un'ottima soluzione per la locazione a stanze o l'attività di B&B: l'ingresso ci conduce alla zona living con cucina la quale separa le due stanze matrimoniali entrambe con il proprio bagno e l'uscita su di un balcone che dispone di tende da sole elettriche con sensori antiventto. Completa la proprietà un garage singolo con basculante elettrica ed annesso locale deposito. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di climatizzazione a pompa di calore con split posti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

