



Rif.: 60467841

Informazioni in agenzia

## Porzione di bifamiliare in vendita

Verona, Via del pestrino - Pestrino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 332 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 44,77 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nell'immediate vicinanze del quartiere Borgo roma, in un'oasi di verde, proponiamo porzione di bifamiliare libera sui tre lati con giardino di proprietà così composta:- piano terra: ampio soggiorno, cucina, bagno e giardino di 400mq- piano primo: due camere matrimoniali, di cui una con terrazzo e due bagni- piano secondo mansardato: due camere e tre terrazzini. Possibilità di ricavare un bagno vista la presenza della predisposizione.- piano interrato: ampia taverna con cucina e garage triplo.La soluzione è dotata di: impianto di riscaldamento/raffreddamento a pavimento, cappotto, pannelli fotovoltaici e impianto geotermico che permettono il massimo risparmio energetico. E' presente inoltre un impianto di domotica che consente di controllare i vari comfort dell'immobile da un solo terminale. Le finiture sono tutte extra capitolato e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

