**Affiliato: Studio Santa Lucia Sas**
Partita IVA: 02404770238
Via Mantovana , 83/C 37137 Verona (VR)
Email: vrcs3@tecnocasa.it - Tel.: 045950995
















Rif.: 61275339

# ↓ € 285.000

~~€ 298.000~~ (-5%)

## 5 locali in vendita

**Verona, Via guerrieri - Santa Lucia**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 175 ca. |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Spese Annue:** | € 200 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 77.39 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.63 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Santa Lucia, adiacente alla zona Brigate, proponiamo in vendita ampio appartamento di 170 mq commerciali, situato al piano rialzato di un piccolo contesto trifamiliare dotato di giardino.Una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, indipendenza e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi del quartiere.L'abitazione si distingue per le generose dimensioni e la versatilità degli ambienti. La zona giorno comprende un soggiorno di 23 mq e un cucinotto a vista. Il corridoio conduce alla zona notte, caratterizzata da ben quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali e una doppia. La proprietà dispone di due bagni: uno finestrato, completo di vasca e dotato di antibagno con attacco per la lavatrice, e un secondo bagno cieco con doccia. Completa la zona abitativa un balcone con piacevole affaccio sul verde. Come accessori troviamo un garage al piano terra con basculante motorizzata e una

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.