



Rif.: 61214395

**€ 190.000****Quadrilocale in vendita**

Verona - Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 113.41 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 13.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Santa Lucia: appartamento di 95 mq commerciali, posto al piano primo con ascensore/montacarichi in contesto residenziale curato e in ordine nelle parti comuni, composto da 6 unità abitative e dotato di verde condominiale. L'edificio si sviluppa su 3 livelli, dove il piano terra è destinato ad attività commerciali, i piani 1° e 2° ad uso abitativo, mentre l'interrato ospita cantine e box auto. Dall'ingresso si accede direttamente al soggiorno di circa 21 mq, la zona giorno continua poi con la cucina abitabile di 10 mq; entrambi gli ambienti godono dell'uscita su un gradevole terrazzo di quasi 11 mq con vista sul verde e provvisto di due tende da sole. Tramite un corridoio si accede al reparto notte dove sono collocate le due camere da letto: la matrimoniale di 15 mq e la stanza singola di oltre 9,5 mq con uscita su un ulteriore

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

