



Rif.: 61214394

**€ 148.000**

## Quadrilocale in vendita

Verona, Via monzambano - Santa Lucia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 99.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Santa Lucia: appartamento situato al terzo ed ultimo piano (senza ascensore) in una scala di 6 unità abitative in contesto condominiale dei primi anni '60. Internamente l'immobile, che gode di doppia esposizione, misura 92 mq commerciali e si compone di ingresso, cucina abitabile di circa 9 mq, soggiorno di circa 14 mq, corridoio, ripostiglio, lavanderia di circa 4 mq, bagno finestrato con vasca, due camere da letto: matrimoniale e doppia di circa 12 mq. Infine, due balconi rispettivamente di circa 8 mq (con uscita da cucina, lavanderia e una stanza da letto) e di oltre 4 mq (con uscita dal soggiorno). A completamento della proprietà un'ampia cantina di pertinenza esclusiva ubicata al piano interrato. Inoltre, a disposizione dei condomini un locale ad uso promiscuo per il deposito di moto e bici e la possibilità di parcheggio in corte comune posta sul retro del fabbricato. L'appartamento presenta finiture originali dell'epoca costruttiva, con qualche miglioria apportata nel corso degli anni: è stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

