



Rif.: 61133711

**€ 215.000**

**5 locali in vendita**

**Verona, Via vallengio - Santa Lucia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 860
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 133.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Santa Lucia - Appartamento situato al piano terzo ed ultimo senza ascensore, in piccolo contesto condominiale dei primi anni '60, in ordine nelle parti comuni, in scala di 8 unità abitative. L'immobile gode di doppia esposizione e misura 142 mq commerciali: la zona giorno si compone di ingresso su ampio e luminoso soggiorno open space con sala da pranzo munito di ben due finestre e di uscita su un primo lungo balcone, cucina semi-abitabile, bagno padronale con doccia, ulteriore bagno di servizio con attacchi lavatrice con uscita su un balcone; continuando tramite il disimpegno troviamo la zona notte dotata di tre camere da letto: due matrimoniali, di cui una provvista di un terzo balcone e una doppia con uscita sul balcone della zona giorno. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione completa nel

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

