



Rif.: 61078814

€ 220.000

5 locali in vendita

Verona, Via valeggio - Santa Lucia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 123.93 kW h/m² anno

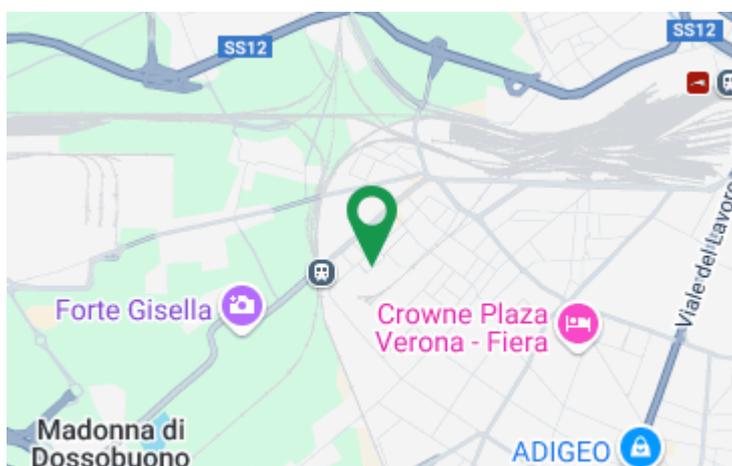
EP globale rinnovabile: 0.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santa Lucia: appartamento di generosa metratura situato al piano secondo e penultimo, senza ascensore in contesto condominiale dei primi anni '60 con facciate riviste in anni recenti e, più precisamente, in una scala di 8 unità abitative. Internamente l'immobile, che gode di doppia esposizione, misura 120 mq commerciali così suddivisi: ingresso (5 mq), cucina abitabile (8 mq), sala da pranzo (7 mq) con uscita su una comoda veranda (4,5 mq), soggiorno (16 mq), corridoio, bagno molto grande (9mq) finestrato e munito di doccia, con possibilità di ricavare un ulteriore servizio, ripostiglio, tre camere da letto: singola (circa 10 mq), doppia (oltre 13 mq) e matrimoniale (circa 14 mq), infine un gradevole terrazzino a servizio del soggiorno e della stanza singola. A completamento della proprietà una cantina di pertinenza esclusiva di circa 11 mq ubicata al piano interrato. Inoltre, a disposizione dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

