



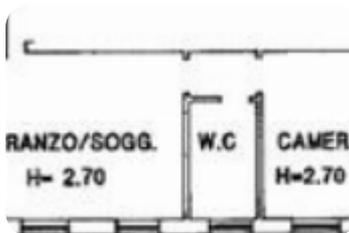
Rif.: 61054322

**€ 110.000**

## Bilocale in vendita

Verona, Via ghetto - Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 654
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

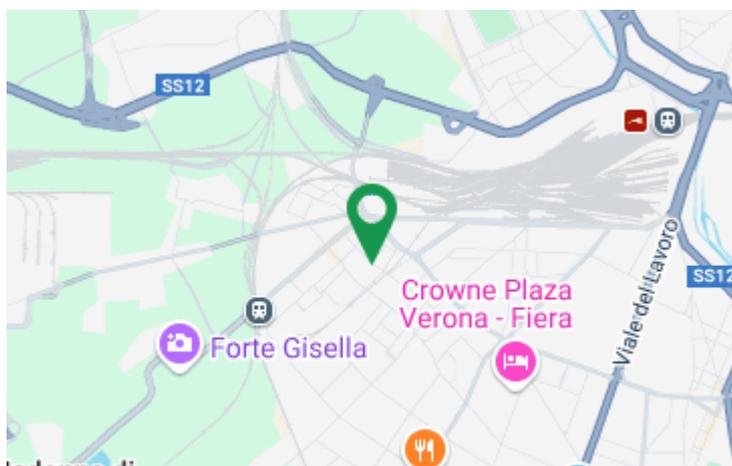
EP globale rinnovabile: 0.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Santa Lucia: in zona tranquilla, ma comunque comoda ai vari servizi che il quartiere può offrire, appartamento di 55 mq commerciali situato al piano primo con ascensore in contesto condominiale completamente ristrutturato nel 1996 di sole 9 unità abitative dislocate su tre piani fuori terra, oltre al piano interrato. L'immobile, privo di balconi, è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura di 20 mq provvisto di due finestre, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e attacchi lavatrice. A completamento della proprietà, al piano interrato, un garage singolo e una utile cantina entrambi raggiungibili sia internamente, grazie all'ascensore, che esternamente tramite scivolo chiuso da cancello elettrico. Quali accessori e finiture la soluzione presenta: portoncino blindato, serramenti in legno con vetrocamera, porte interne effetto legno, rivestimenti e pavimenti in ceramica. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

