



Rif.: 61011127

**€ 115.000**

## Monocale in vendita

Verona, Via Mantovana - Madonna Di Dossobuono

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 37.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Madonna di Dossobuono: sulla via Mantovana, fulcro dei servizi e dei collegamenti del paese, monocale di circa 42 mq posto al piano terzo con ascensore in condominio del 2014 edificato in classe A e munito di cappotto termico. Lo stabile si sviluppa su 4 piani destinati ad uso residenziale per un totale di 14 unità abitative, mentre i piani terra e interrato sono dedicati rispettivamente ad attività commerciali e ad autorimesse/posti auto. Internamente l'immobile è suddiviso come segue: locale principale di circa 22 mq con angolo cottura e zona letto/tv, uscita su comodo balcone di circa 3,5 mq, disimpegno con ripostiglio dove è collocato un funzionale armadio e infine bagno finestrato con doccia, sanitari sospesi e dotato di lavatrice. A completare la proprietà un utilissimo posto auto coperto di generosa metratura (27 mq) situato al piano interrato dell'edificio, raggiungibile con l'ascensore.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

