



Rif.: 60966749

**€ 240.000**

**5 locali in vendita**

**Verona, Via cormons - Santa Lucia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 122.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

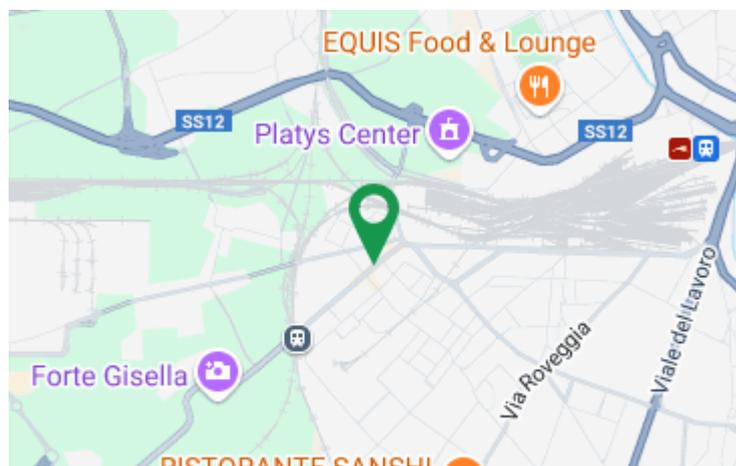
EP globale rinnovabile: 0.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santa Lucia: appartamento di 165 mq commerciali, posto al piano primo in signorile contesto tri-familiare con mattoncini a vista e con balconi, facciate e grondaie ristrutturati nel 2022.L'immobile si compone di ampio ingresso (circa 24 mq), soggiorno di oltre 30 mq con imponente camino, cucina abitabile di circa 22 mq, ripostiglio, 2 camere da letto matrimoniali (di 15 mq e quasi 16 mq), disimpegno finestrato di oltre 10 mq munito di mobilio su misura contenente un funzionale letto a scomparsa, 2 bagni entrambi finestrati (uno con vasca, l'altro con doccia doppia). Inoltre, l'appartamento dispone di un piacevole terrazzo di oltre 17 mq a servizio della zona giorno e di due ulteriori balconi angolari di oltre 8 mq ciascuno. Quali finiture ed accessori l'appartamento presenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

