



Rif.: 60954315

**€ 160.000**

**5 locali in vendita**

Verona, Via guerrieri - Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 630
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

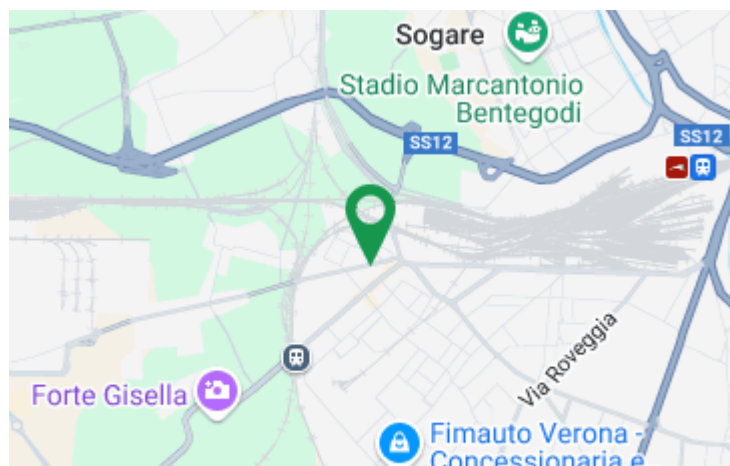
EP globale rinnovabile: 121.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Santa Lucia - Appartamento situato al quarto ed ultimo piano panoramico (senza ascensore), in tranquillo contesto condominiale della metà degli anni '60 composto da 8 unità. La soluzione è stata oggetto di ristrutturazione completa nei primi anni 2000 pertanto è già abitabile da subito. L'immobile si compone di ingresso, luminosa zona giorno open space di circa 33 mq. con due porte finestre che danno sul balcone principale. Corridoio, ampia camera matrimoniale, disimpegno, due comode camere da letto, bagno con vasca, ripostiglio con attacchi lavatrice e due ulteriori balconcini. L'appartamento è provvisto di portoncino blindato, porte interne in legno, scorrevoli in cucina e nel disimpegno, i pavimenti sono in gres porcellanato tranne nella matrimoniale dove c'è il parquet e i serramenti sono in pvc. Ingresso,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

