



Rif.: 60936511

€ 550.000

Palazzina in vendita

Verona, Via mantovana - Santa Lucia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 1.306 ca.
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere, fabbricato con annessa ampia corte di pertinenza che si sviluppa su tre piani fuori terra con una metratura di 330 mq per piano (totali 990 mq). Il piano terra è attualmente a destinazione commerciale, mentre il primo e il secondo piano sono residenziali. C'è la possibilità di edificare fino a 1.306,16 mq. Possibile progetto che prevede il recupero del fabbricato esistente mantenendo la parte commerciale al piano terra e sviluppando quattro appartamenti al primo piano e altrettanti al secondo piano (con diverse varianti di tipologia abitativa). Infine, nella parte finale della corte, è prevista la costruzione di due villette di circa 100 mq con giardini privati. Vi è altresì la possibilità di prevedere la realizzazione di posti auto al piano interrato o in



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

