

Rif.: 60881180

# € 155.000

## Quadrilocale in vendita

Verona, Via stradone santa lucia - Santa Lucia



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 612
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 100,47 kW h/m<sup>2</sup> anno

Santa Lucia: in zona centrale del quartiere, appartamento al piano rialzato in contesto condominiale dei primi anni '60 con mattoncini a vista, provvisto di piccolo spazio verde comune e composto da 12 unità abitative dislocate su 4 piani totali fuori-terra. Internamente l'immobile, che gode di doppia esposizione, misura 116 mq commerciali e si compone di ingresso, cucina abitabile di oltre 15 mq, soggiorno di generose dimensioni (circa 21 mq) con uscita su balcone, bagno finestrato dotato di box doccia doppio, ripostiglio e infine due camere da letto: ampia matrimoniale di oltre 19 mq e doppia di 14,5 mq, entrambe munite di un balcone ciascuna. Infine, completano la proprietà una funzionale cantina di 13 mq situata al piano interrato e un garage singolo di 12 mq posto al piano seminterrato. Le due pertinenze sono accessibili sia dall'interno del condominio che dall'esterno tramite cancello automatico. L'appartamento si presenta in buone condizioni in quanto negli anni è stato oggetto di manutenzione. In particolare, nel 2010 sono state apportate le seguenti migliorie: impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

