



Rif.: 61219104

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

**Verona, Via Scuderlando - Borgo Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 269.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

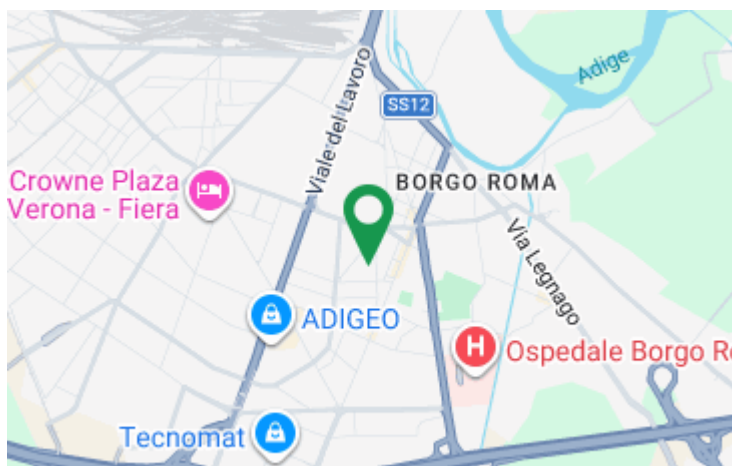
**EP globale rinnovabile:** 6.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE** Le foto inserite nell'annuncio sono puramente illustrative. Nella zona centrale del quartiere di Borgo Roma e comodo a tutti i servizi raggiungibili a piedi, ti proponiamo questo bilocale al piano terra con ingresso indipendente e spazio esterno di proprietà. Dall'ingresso entriamo nella zona giorno con angolo cottura, proseguendo nel disimpegno troviamo il bagno finestrato e la camera matrimoniale. Quest'ultima accede direttamente ad un ampio spazio esterno di proprietà sul retro dell'abitazione. Sul fronte invece troviamo un posto auto scoperto. Il riscaldamento è autonomo a pavimento ed è presente la predisposizione per la climatizzazione. Internamente presenta finiture degli anni 2000, ad eccezione del bagno che verrà completamente ristrutturato e della caldaia che verrà sostituita. Non ci sono spese condominiali. L'attestato di prestazione energetica è in fase di aggiornamento.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

