



Rif.: 61219053

**€ 220.000****Quadrilocale in vendita**

Verona, Via toffaletti - Borgo Roma

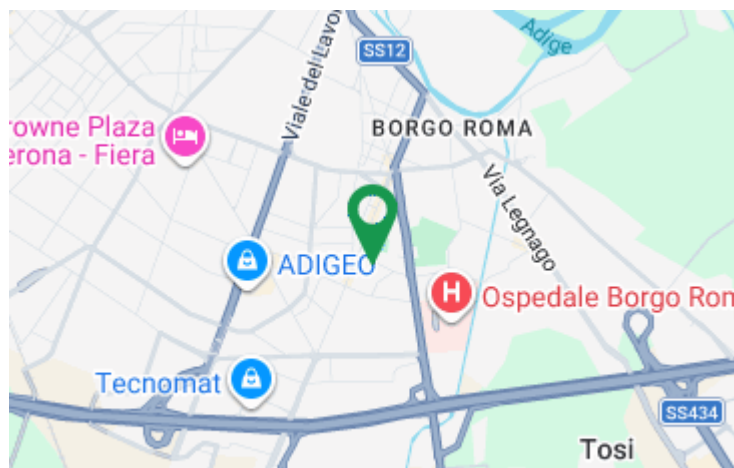
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Se stai cercando una soluzione nelle vicinanze del Policlinico di Borgo Roma che sia comoda per viverci questa è l'opportunità che fa per te! Proponiamo in vendita un appartamento in un condominio degli anni '90, composto da circa una cinquantina di unità suddivise in tre scale, sito al secondo piano con ascensore. L'ingresso ci conduce subito all'ampio soggiorno con con l'accesso a due balconi e separato dalla cucina, anch'essa con l'uscita su di un balcone. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una seconda camera con il proprio balcone, doppi servizi entrambi finestrati ed un ripostiglio. Completano la proprietà una cantina ed un box singolo. Internamente l'immobile presenta le finiture originarie dell'epoca di costruzione, il riscaldamento è autonomo ed è presente la climatizzazione: la caldaia e gli split sono

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

