



Rif.: 61189091

**€ 189.000****Quadrilocale in vendita**

Verona, Via molinara - Borgo Roma

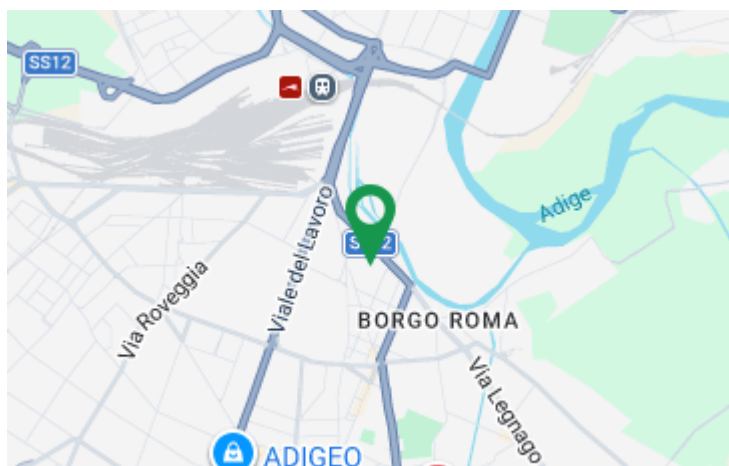
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 240.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BORGO ROMA - Nelle vicinanze della Chiesa di S. Teresa, della Fiera di Verona e comodo a tutti i principali servizi, ti proponiamo la vendita di un appartamento posto al secondo piano con ascensore all'interno di un contesto condominiale in ordine e ben tenuto. Dal corridoio di ingresso accediamo dapprima alla cucina abitabile separata dall'ampio soggiorno, entrambi con l'accesso sul balcone esposto a sud ed arriviamo poi alla zona notte. Questa è composta da una camera matrimoniale anch'essa con l'uscita su un secondo balcone, la camera singola, il bagno finestrato ed un comodo ripostiglio. Completano la proprietà una cantina ed un garage singolo. Il riscaldamento è autonomo, è presente l'aria climatizzata e nel corso degli anni sono stati eseguiti alcuni lavori di ristrutturazione. Vista la zona, la metratura e la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

