



Rif.: 61168542

**€ 275.000**

### Quadrilocale in vendita

Verona, Via scuderando - Borgo Roma

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 900

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 240.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

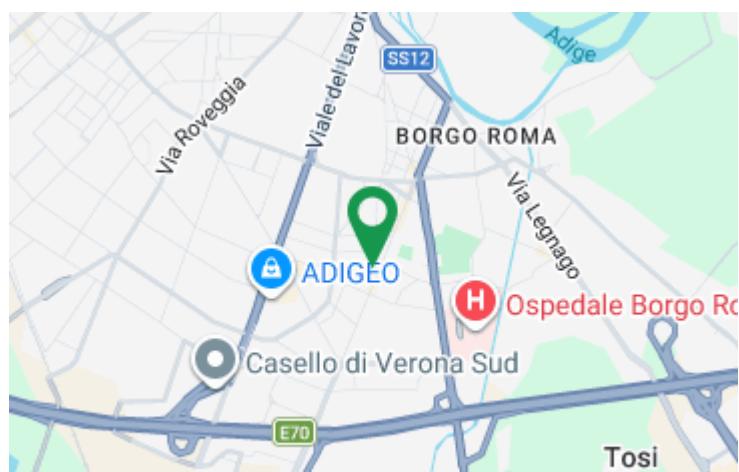
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

**BORGO ROMA** Nella parte centrale del quartiere di Borgo Roma, a pochi passi dall' Ospedale con il relativo Polo Universitario, ai principali istituti scolastici e al grande Parco di San Giacomo ti proponiamo la vendita di un appartamento di circa 100mq con tripla esposizione, posto al primo piano con ascensore.Tramite un ingresso accederai al luminoso soggiorno con angolo cottura che gode di un'uscita sul balcone.Dal corridoio si arriva alla zona notte composta dalle tre camere da letto, di cui una con il suo balcone e dotata di bagno privato ed un servizio finestrato.Completa la proprietà un garage singolo.Internamente l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione in quanto ha subito un'intera ristrutturazione nel 2012. Il riscaldamento è autonomo ed è presente la predisposizione per l'impianto di



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

