



Rif.: 61163234

**€ 190.000**
**5 locali in vendita**
**Verona, Via merano - Borgo Roma**
**Tipologia:** appartamenti

mq 130 ca.

**Superficie:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

€ 2.000

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

3

**Balconi:**

3

**Piano:**

3

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 118.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

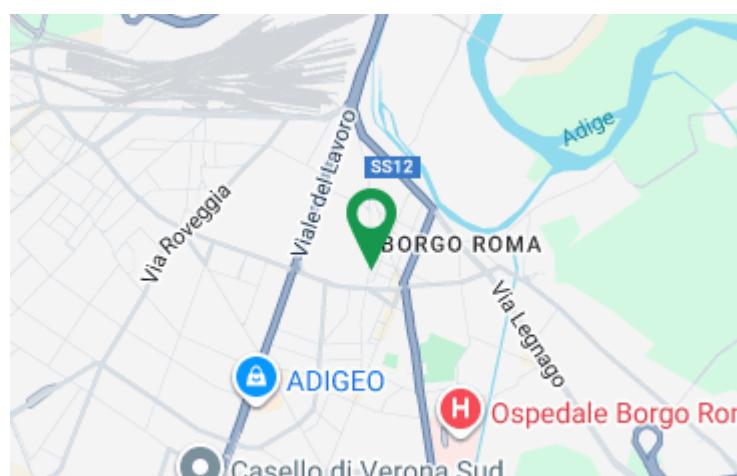
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle prossimità del Parco di Santa Teresa, della Fiera di Verona, e comunque a pochi passi dai servizi di primaria e secondaria necessità offerti dal quartiere, ti proponiamo un ampio appartamento al terzo piano con ascensore all'interno di un contesto condominiale ben tenuto. Un ingresso a volta ci conduce ai primi due locali: il soggiorno con accesso al balcone ed esposizione ad est e la cucina abitabile separata anch'essa con il proprio balcone. Tramite il corridoio arriviamo alla zona notte composta da tre camere di generose dimensioni, di cui una con l'uscita su di un terzo balcone, ed il bagno finestrato. A completare la proprietà una cantina al piano interrato. Internamente l'immobile presenta alcune finiture originali dell'epoca di costruzione, il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole e la caldaia condominiale è stata sostituita di recente. Vista la sua metratura,



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

