



Rif.: 61153535

**€ 550.000**

## Villa singola in vendita

Verona, Via Galassia - Borgo Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 18.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

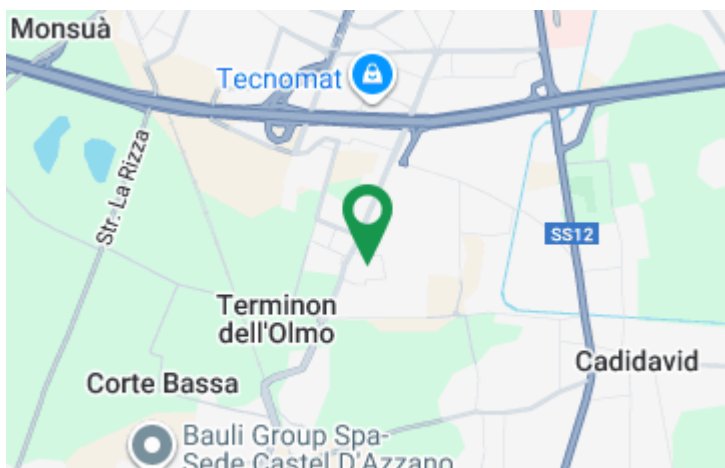
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO ROMA - SACRA FAMIGLIA In contesto residenziale non disturbato dal passaggio di traffico veicolare, ma comunque comodo ai servizi che offre il quartiere, Villa Singola angolare di prossima costruzione disposta su due livelli con giardino di proprietà. Al piano terra troviamo un soggiorno con angolo cottura di oltre 50 mq con accesso diretto alla grande lavanderia e alla centrale termica/ripostiglio. La scala interna ci porta al piano superiore composto da due camere da letto doppie con porta finestra che ci permette di uscire sul terrazzo di circa 50 mq, una camera matrimoniale con bagno privato, ripostiglio/cabina armadi ed uscita su un ulteriore balcone. Sempre al piano è presente un secondo servizio finestrato. Completa' la proprietà un garage doppio al piano terra. L'immobile verrà costruito con le

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

