



Rif.: 61144148

**€ 265.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Verona, Str. La Rizza - Borgo Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**CITTA' GIARDINO - NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE** Vieni a scoprire un'opportunità unica nel cuore di 'Città Giardino', nella tranquilla zona di Rizza. In esclusiva, presentiamo un intero complesso residenziale composto da villette e appartamenti in bifamiliare, ideale per chi cerca una soluzione abitativa di pregio. Caratteristiche Principali: Posizione: Zona Rizza, nel complesso residenziale 'Città Giardino', a pochi passi dal centro del paese. Disponibilità: consegna prevista entro circa 13 mesi dalla prenotazione. Classe Energetica: A4, garantendo massima efficienza e risparmio energetico. **TRILOCALE** in bifamiliare al piano terra con giardino. Dall'ingresso indipendente accediamo alla zona giorno con angolo cottura. La zona notte è composta da 2 camere da letto e due servizi, entrambi finestrati. Esternamente troviamo un pergolato con pannelli fotovoltaici, comodo come posto auto. Possibilità di richiederne uno doppio. Per Informazioni e Appuntamenti: Per maggiori dettagli e per prenotare una visita

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

