



Rif.: 61141706

**€ 360.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Verona, Str. La Rizza - Borgo Roma

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Posti auto:** 1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CITTA' GIARDINO - NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE Vieni a scoprire un'opportunità unica nel cuore di 'Città Giardino', nella tranquilla zona di Rizza. In esclusiva, presentiamo un intero complesso residenziale composto da villette e appartamenti in bifamiliare, ideale per chi cerca una soluzione abitativa di pregio. Caratteristiche Principali: Posizione: Zona Rizza, nel complesso residenziale 'Città Giardino', a pochi passi dal centro del paese. Disponibilità: consegna prevista entro circa 13 mesi dalla prenotazione. Classe Energetica: A4, garantendo massima efficienza e risparmio energetico.

QUADRILocale in bifamiliare al piano terra con giardino. Dall'ingresso indipendente accediamo alla zona giorno con angolo cottura. La zona notte è composta da 3 camere da letto e due servizi, entrambi finestrati. Esternamente troviamo un pergolato con pannelli fotovoltaici, comodo come posto auto. Per Informazioni e Appuntamenti: Per maggiori dettagli o per prenotare una visita, contattarci al numero 045 501000

↓

✉

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

