



Rif.: 61133071

**€ 180.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Verona, Str. La Rizza - Borgo Roma

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 45 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** **A4**

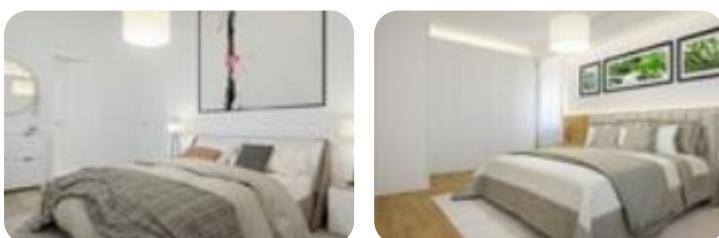
**EP globale non rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CITTA' GIARDINO - NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE Vieni a scoprire un'opportunità unica nel cuore di 'Città Giardino', nella tranquilla zona di Rizza. In esclusiva, presentiamo un intero complesso residenziale composto da villette e appartamenti in bifamiliare, ideale per chi cerca una soluzione abitativa di pregio. Caratteristiche Principali: Posizione: Zona Rizza, nel complesso residenziale 'Città Giardino', a pochi passi dal centro del paese. Disponibilità: consegna prevista entro circa 13 mesi dalla prenotazione. Classe Energetica: A4, garantendo massima efficienza e risparmio energetico. Bilocale in bifamiliare al piano primo con giardino. Dall'ingresso indipendente accediamo alla zona giorno con angolo cottura. La zona notte è composta da 1 camera da letto ed un servizio finestrato. Esternamente troviamo un pergolato con pannelli fotovoltaici, comodo come posto



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

