



Rif.: 61078561

**€ 169.000**

## Quadrilocale in vendita

Verona, Via Tombetta - Borgo Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

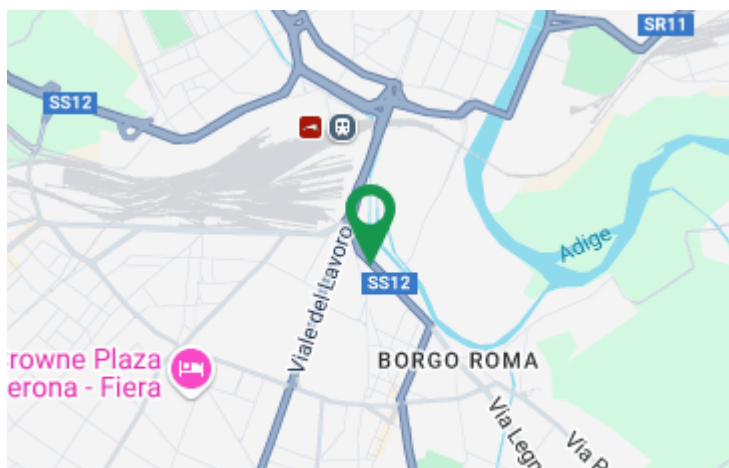
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COMODA METRATURA CON SPAZIO ESTERNO-OTTIMO COME USO INVESTIMENTONella parte alta del quartiere residenziale di Borgo Roma, in Via Tombetta, vicino alla Chiesa di Santa Teresa, a pochi passi dal parco e dalla Fiera di Verona, l'agenzia Tecnocasa Borgo Roma 2 ti propone la vendita di un quadrilocale di 103mq con spazio esterno all'interno di una palazzina di poche unità. Entrando al suo interno, puoi trovare un soggiorno con angolo cottura dal quale accediamo alle prime due camere matrimoniali di cui una gode di un balcone di servizio. Proseguendo troverai una terza camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia e una stanza multiservizi, sfruttabile a seconda delle proprie esigenze e dalla quale potrai uscire su un secondo balcone di buone dimensioni. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si presenta in buone condizioni, il riscaldamento è autonomo e il bene è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

